

Schon auf Grundlage der neuen HOAI-Leistungsbilder

Fachbuch gibt die Begründungen für die Umbauszuschläge im Bestandsbau

Weil das Planen und Bauen im Bestand in den Leistungsbildern der HOAI nicht abgebildet wird, hat das Institut für Baubetrieb und Projektentwicklung der Technischen Universität Graz (Österreich) eine jetzt in dritter Auflage aktualisierte und überarbeitete Ausgabe seines Fachbuchs „Planen und Bauen im Bestand“ herausgegeben. Es gibt dem Planer unter anderem die Möglichkeit, seinem Auftraggeber zu erklären und klipp und klar auch schriftlich zu belegen, warum er für die Planung einer Modernisierung, einer Sanierung oder irgendeiner anderen Planung einer baulichen Maßnahme im Bestand einen Umbauszuschlag bezahlen muss. Das Buch enthält auch eine detaillierte Beschreibung der für das Planen und Bauen im Bestand notwendigen zusätzlichen Teilleistungen für die HOAI-Leistungsbilder Objektplanung, Tragwerksplanung, Bauphysik und Technische Gebäudeausrüstung. Diese Beschreibung erfolgt aber schon auf der Grundlage der überarbeiteten, modernen Leistungsbilder der HOAI, die vom Ausschuss der Verbände und Kammern der Architekten und Ingenieure für die Honorarordnung (AHO) und vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) im Zuge der derzeit laufenden Novellierung der HOAI 2009 für die künftige HOAI 2013 erarbeitet worden sind. Autor des Fachbuches ist Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Hans Lechner, der als Chef des das Fachbuch herausgebenden bauwirtschaftlichen Instituts der Grazer TU mit der Leitung und Koordinierung der Überarbeitung und Evaluierung der



© etfoto/Fotolia.com

FÜR DAS BAUEN IM BESTAND müssen regelmäßig Umbauszuschläge bezahlt werden Weil das nicht jeder Auftraggeber einsieht, gibt es jetzt ein Buch, das dem Planer die Argumente gibt, die er braucht, um die Umbauszuschläge zu begründen.

Leistungsbilder der HOAI von 2009 beauftragt worden war. Er hatte darüber einen Abschlussbericht vorgelegt, der in weitesten Fachkreisen große Zustimmung gefunden hat. Diesen Bericht hatten wir in unserer Januar-Februar-Ausgabe veröffentlicht. Er steht noch einmal unter www.deutsches-ingenieurblatt.de → WebInfos → Suchwort: HOAI_Abschlussbericht zum Download zur Verfügung.



Das Fachbuch Planen und Bauen im Bestand (DIN A 4, 180 Seiten) kostet gedruckt 50 Euro und als E-Book 45 Euro. Beides kann bestellt werden unter

► <http://Bestellung.pmttools.eu>