

- ▶ Alle Eingabefelder sind grün.

Ermittlung Bemessungsgrundlage (BMGL)				Objektplanung Architekt nach VMOA.2014	
	ERK %	ERK in €		BMGL %	BMGL in €
1	AUFSCHLISSUNG	0,0%	€ -	0%	€ -
2	BAUWERK – ROHBAU	29,6%	€ 9.000.000	100%	€ 9.000.000
3	BAUWERK – TECHNIK	17,9%	€ 5.450.000		
3	.01 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		€ 900.000	100%	€ 900.000
3	.02 Wärme- und Kälteversorgungsanlagen		€ 1.000.000	100%	€ 1.000.000
3	.03 Lufttechnische Anlagen		€ 1.000.000	100%	€ 1.000.000
3	.04 Starkstrom - Elektroanlagen		€ 1.500.000	100%	€ 1.500.000
3	.05 Fernmelde-, IT- und Sicherheitsanlagen		€ 600.000	100%	€ 600.000
3	.06 Fordertechnische Anlagen		€ 150.000	100%	€ 150.000
3	.07 Nutzungsspezifische Anlagen		€ -	100%	€ -
3	.08 Gebäudeautomation		€ 300.000	100%	€ 300.000
4	BAUWERK – AUSBAU	21,4%	€ 6.500.000	100%	€ 6.500.000
5	EINRICHTUNG	6,6%	€ 2.000.000	0%	€ -
5	.01 Einrichtung		€ 2.000.000	0%	€ -
5	.02 Nutzungsspezifische Ausstattung		€ -	0%	€ -
6	AUSSENANLAGEN	1,6%	€ 500.000	0%	€ -
7	PLANUNGSLEISTUNGEN (GP)	17,6%	€ 5.342.460	0%	€ -
8	NEBENKOSTEN (Bewilligungen, Anschl.gebühren, ...)	0,1%	€ 36.000	0%	€ -
9	RESERVEN	5,3%	€ 1.600.000	10%	€ 160.000
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b>				<b>100%</b>	<b>€ 30.428.460</b>
<b>BEMESSUNGSGRUNDLAGE</b>					<b>€ 21.110.000</b>
<b>Objektplanung Architektur nach VM.OA.2014</b>					<b>Leistung</b>
					<b>€ 2.043.448</b>
<b>Anforderungsmerkmale/Bewertungspunkte</b>					
	gewählt	mögl Punkte			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	22	6 bis 42			
(B) Komplexität der Projektorganisation	2	1 bis 5			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1	1 bis 5			
(D) Termin und Kostenanforderungen	2	1 bis 5			
ev. Zusatzpunkte	3				
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]	30				
<b>Vergütungsermittlung</b>					
Bemessungsgrundlage:		€ 21.110.000			
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,53			
%-Satz für OA (Planung + ÖBA)					
< 2 Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]					
≥ 2 Mio: [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		9,68%	(PL + ÖBA)		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>PH</sub>			€ 2.043.448		
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	40.869 €		
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	163.476 €		
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	245.214 €		
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	102.172 €		
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	449.559 €		
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	122.607 €		
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	40.869 €		
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	81.738 €		
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	756.076 €		
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	40.869 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>PH</sub> )		100,00%	2.043.448 €		
Stundenpool (optionale Leistungen)		0 h	0,00 €/h	€ -	
<b>Summe Objektplanung Architekt ohne Nebenkosten</b>					<b>€ 2.043.448</b>
zzgl. Nebenkosten		4,00%		€ 81.738	
<b>Summe Objektplanung Architekt netto inkl. NK</b>					<b>€ 2.125.186</b>

(Mögliche) Abminderung der BMGL der KGR 3 Bauwerk-Technik nach OA.7. Beispiele sind im Downloadbereich Objektplanung Architektur unter: [downloads.lmvm.pmttools.eu](http://downloads.lmvm.pmttools.eu) Abminderung BMGL vgl. TA zu finden.

Sollten zusätzliche Zeilen notwendig sein, so können diese nach Aufhebung des Blatt-schutzes eingefügt werden.  
**Passwort:**  
**LM.VM.2014**

Bei Eingabe der Bemessungsgrundlage wird der Prozentsatz automatisch mit der anzuwendenden Formel (< 2 Mio. € od. ≥ 2 Mio. €) berechnet.

Optionale Leistungen können nach dem Stundenpool abgerechnet werden. Die Kosten aus dem Stundenpool werden automatisch zur Summe Objektplanung Architekt ohne Nebenkosten hinzugezählt.

bereitgestellt am Server: [verlag.pmttools.eu](http://verlag.pmttools.eu)