

- ▶ Alle Eingabefelder sind grün.
- ▶ Das Leistungs- und Vergütungsmodell Architekt Konsumentenprojekte kann nur bei Projekten < 1 Mio. €, bei denen der Auftraggeber organisatorische und bauleitende Maßnahmen selbst wahrnimmt, angewendet werden.

Ermittlung Bemessungsgrundlage				Architektur Konsumentenprojekt nach VMAK2014	
	ERK %	Errichtungskosten in €	BMGL %	BMGL in €	
1	AUFSCHLIESSUNG	0,2%	3.900	100%	3.900
2	BAUWERK – ROHBAU	10,5%	190.000	100%	190.000
3	BAUWERK – TECHNIK	52,1%	945.000	100%	945.000
4	BAUWERK – AUSBAU	11,0%	200.000	100%	200.000
5	EINRICHTUNG	13,5%	245.000	100%	245.000
6	AUSSENANLAGEN	1,7%	30.100	0%	0
7	PLANUNGSLEISTUNGEN	7,3%	133.166	0%	0
8	NEBENKOSTEN (Bewilligungen, Anschl.gebühren, ...)	0,6%	10.000	0%	0
9	RESERVEN	3,0%	55.000	30%	16.500
ERRICHTUNGSKOSTEN		100%	€ 1.812.166		
BEMESSUNGSGRUNDLAGE					€ 1.600.400

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.IB.2014		Leistung
		€ 120.990
Anforderungsmerkmale/Bewertungspunkte		
	gewählt	mögl Punkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	22	6 bis 42
(B) Komplexität der Projektorganisation	2	1 bis 5
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1	1 bis 5
(D) Termin und Kostenanforderungen	2	1 bis 5
ev. Zusatzpunkte	0	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]	27	
Vergütungsermittlung		
Bemessungsgrundlage:	€ 1.600.400	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{BW} = 0,0198 x b _w + 0,9406]	1,48	
%-Satz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^[-0,12x0,9] x f _{BW}]	7,56% (PL + ÖBA)	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{PH}		€ 120.990
LPH 1 Grundlagenanalyse	1 2,00%	2.420 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2 9,00%	10.889 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3 15,00%	18.149 €
LPH 4 Einreichplanung	4 4,00%	4.840 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5 25,00%	30.248 €
LPH 6 Angebotseinholung	6 4,00%	4.840 €
Mitwirkung an Vergabe		2.420 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7 4,00%	4.840 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht	8 35,00%	42.347 €
LPH 9 Objektbetreuung	9 0,00%	0 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{PH})	100,00%	120.990 €
		133.089 € + 10,0%
		design to cost 0 € 0,0%
Stundenpool (optionale Leistungen)	0 h 0,00 €/h	€ -
Summe Architektur Konsumentenprojekt ohne Nebenkosten		€ 133.089
zzgl. Nebenkosten	4,00%	€ 5.324
Summe Architektur Konsumentenprojekt netto inkl. NK		€ 138.413

Sollten zusätzliche Zeilen notwendig sein, so können diese nach Aufhebung des Blattschutzes eingefügt werden.

Passwort:
LM.VM.2014

Für eine intensivere Betreuung der

- LPH 2 Kostenschätzung
- LPH 3 Kostenberechnung
- LPH 6 Aufstellen des LV's, Prüfen u. Werten der Angebote

und für die Bearbeitung mit Kostendeckel (design to cost)

können die Prozentsätze, um die sich die Vergütungen der einzelnen LPH erhöhen, eingegeben werden.

Optionale Leistungen können nach dem Stundenpool abgerechnet werden. Die Kosten aus dem Stundenpool werden automatisch zur Summe Architektur Konsumentenprojekt ohne Nebenkosten hinzugezählt.