

► Alle Eingabefelder sind Grün hinterlegt.

Ermittlung Bemessungsgrundlage (BMGL)				Objektplanung Architekt nach VM.OA.2023	
	ERK %	richtungskosten in €	BMGL %	BMGL in €	
1	AUF SCHLI ESSUNG	0,0%	-	0%	-
2	BAUWERK – ROHBAU	12,3%	3 000 000	100%	3 000 000
3	BAUWERK – TECHNIK	22,3%	5 450 000		
	.01 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		900 000		
	.02 Wärme- und Kälteversorgungsanlagen		1 000 000		
	.03 Lufttechnische Anlagen		1 000 000		
	.04 Starkstrom - Elektroanlagen		1 500 000		
	.05 Fernmelde-, IT- und Sicherheitsanlagen		600 000		
	.06 Fördertechnische Anlagen		150 000		
	.07 Nutzungsspezifische Anlagen				
	.08 Gebäudeautomation		300 000		
4	BAUWERK – AUSBAU	26,7%	6 520 000	100%	6 520 000
5	EINRICHTUNG	8,2%	2 000 000		
	.01 Einbaumöbel		1 500 000	0%	-
	.02 Serienmöbel		500 000	0%	-
	.03 Nutzungsspezifische Ausstattung			0%	-
6	AUSSENANLAGEN	2,0%	500 000	0%	-
7	PLANUNGSLEISTUNGEN (GP)	21,9%	5 342 460	0%	-
8	NEBENKOSTEN	0,1%	36 000	0%	-
9	RESERVEN	6,5%	1 600 000	10%	160 000
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b>			<b>24 448 460</b>		<b>14 785 000</b>
mitzuzubearbeitende Bausubstanz (Umbau) – BAU			110 000	100%	110 000
mitzuzubearbeitende Bausubstanz (Umbau) – TECHNIK			110 000	0%	-
<b>BEMESSUNGSGRUNDLAGE</b>					<b>14 895 000</b>

Für eine schnelle Übersicht (ohne Abminderung der KGR 3) genügt die Eingabe einer Zahl zB in die KGR 2

(Mögliche) Abminderung der BMGL der KGR 3 Bauwerk-Technik nach OA.7.

Sollten zusätzliche Zeilen notwendig sein, so können diese nach Aufhebung des Blattschutzes eingefügt werden.

Passwort: **LM.VM.2023**

Objektplanung Architektur nach VM.OA.2023			
Anforderungsmerkmale/Bewertungspunkte			
	gewählt	mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	16	6 bis 42	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1	1 bis 5	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1	1 bis 5	
(D) Termin und Kostenanforderungen	2	1 bis 5	
Projekte über 100 Mio €	0	0 bis 5	
mehr als 20 Nutzer, Planungsbeteiligte	0	0 bis 3	
starke terminliche Verdichtung	0	0 bis 4	
mehr als 50 Ausführungs-beteiligte	0	0 bis 5	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]	20		
<b>Vergütungsermittlung</b>			
Bemessungsgrundlage:	€ 14 895 000		
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,34		
%-Satz für OA (Planung + OBA)			
< 2 Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>-0,1208</sup> x f <sub>bw</sub> ]			
≥ 2 Mio: [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>-0,0394</sup> x f <sub>bw</sub> ]	8,5707%	(PL + OBA)	
Umbauzuschlag nach AR.18 (2) und OA.11	0,00%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x 100% x f <sub>PL</sub> (inkl. Umbauzuschlag)		€ 1 276 606	
LPH 1 Grundlagenanalyse	2,00%	2,00%	25 532 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	8,00%	8,00%	102 128 €
LPH 3 Entwurfsplanung	12,00%	12,00%	153 193 €
LPH 4 Einreichplanung	5,00%	5,00%	63 830 €
LPH 5 Ausführungsplanung	22,00%	22,00%	280 853 €
LPH 6 Ausschreibung	6,00%	6,00%	76 596 €
Mitwirkung an der Vergabe	2,00%	2,00%	25 532 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	4,00%	4,00%	51 064 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	37,00%	37,00%	472 344 €
LPH 9 Objektbetreuung	2,00%	2,00%	25 532 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>PL</sub> )	100,00%		1 276 604 €
Bearbeitung der Nachweise zum Zertifizierungssystem	1,00%	1,00%	12 766 €
Bearbeitung einer vertieften Kostenschätzung	1,50%	1,50%	19 149 €
Bearbeitung einer vertieften Kostenberechnung	2,50%	2,50%	31 915 €
Bearbeitung von Wandabwicklungen in LPH 3	3,00%	0,00%	0 €
Fortschreibung der Wandabwicklungen in LPH 5	2,00%	0,00%	0 €
Baubwicklung mit Lean Construction Management	4,00%	0,00%	0 €
Bearbeitung eines Raumbuches	1,00%	1,00%	12 766 €
Prozentsatz beauftragter Leistungsphasen (f <sub>PL</sub> ) + Zusatz%pkt.	106,00%		€ 1 353 200
Stundenpool (optionale Leistungen)	0 h	0,00 €/h	€ -
<b>Summe Objektplanung Architekt ohne Nebenkosten</b>			<b>€ 1 353 200</b>
zzgl. Nebenkosten	4,00%		€ 54 128
<b>Summe Objektplanung Architekt netto inkl. NK</b>			<b>€ 1 407 328</b>
zzgl. MWSt.	20,00%		€ 281 466
<b>Summe Objektplanung Architekt brutto</b>			<b>€ 1 688 794</b>
Prozentanteil an Errichtungskosten (netto, inkl. NK)	5,7563%		

Bewertungspunkte nach OA.06: Entweder durch Zahleneingabe oder durch Bestätigung der Schieberegler.

Nach Eingabe der Bemessungsgrundlage und der Bewertungspunkte wird der Prozentsatz automatisch mit der anzuwendenden Formel (<2 Mio. € od. ≥ 2 Mio. €) berechnet.

Zusatz% punkte nach OA.4

Optionale Leistungen können auch nach dem Stundenpool abgerechnet werden. Die Kosten aus dem Stundenpool werden automatisch zur Summe Objektplanung Architekt ohne Nebenkosten hinzugezählt.

bereitgestellt am Server verlag.pmttools.eu