

- ▶ Alle Eingabefelder sind grün.
- ▶ Der Prozentsatz für BKG umfasst nur Leistungen für 2b Planungs- und Baukoordination, für 2a Projektleitung BauKG kann der Berechnungsweg über den geschätzten Aufwand gewählt werden.

Ermittlung Bemessungsgrundlage (BMGL)			Planungs- und Baukoordination nach VM.BKG.2014	
	ERK %	Errichtungskosten in €	BMGL %	BMGL in €
<b>1 AUFSCHLIESSUNG</b>	0,0%	€ -	0%	€ -
<b>2 BAUWERK – ROHBAU</b>	29,6%	€ 9.000.000	100%	€ 9.000.000
<b>3 BAUWERK – TECHNIK</b>	17,9%	€ 5.450.000		
3 .01 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		€ 900.000	100%	€ 900.000
3 .02 Wärme- und Kälteversorgungsanlagen		€ 1.000.000	100%	€ 1.000.000
3 .03 Lufttechnische Anlagen		€ 1.000.000	100%	€ 1.000.000
3 .04 Starkstrom - Elektroanlagen		€ 1.500.000	100%	€ 1.500.000
3 .05 Fernmelde-, IT- und Sicherheitsanlagen		€ 600.000	100%	€ 600.000
3 .06 Fördertechnische Anlagen		€ 150.000	100%	€ 150.000
3 .07 Nutzungsspezifische Anlagen		€ -	100%	€ -
3 .08 Gebäudeautomation		€ 300.000	100%	€ 300.000
<b>4 BAUWERK – AUSBAU</b>	21,4%	€ 6.500.000	100%	€ 6.500.000
<b>5 EINRICHTUNG</b>	6,6%	€ 2.000.000		
5 .01 Einrichtung		€ 2.000.000	100%	€ 2.000.000
5 .02 Nutzungsspezifische Ausstattung		€ -	0%	€ -
<b>6 AUSSENANLAGEN</b>	1,6%	€ 500.000	100%	€ 500.000
<b>7 PLANUNGSLEISTUNGEN</b>	17,6%	€ 5.342.460	0%	€ -
<b>8 NEBENKOSTEN</b>	0,1%	€ 36.000	0%	€ -
<b>9 RESERVEN</b>	5,3%	€ 1.600.000	40%	€ 640.000
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b>	<b>100%</b>	<b>€ 30.428.460</b>		
<b>BEMESSUNGSGRUNDLAGE</b>				<b>€ 24.090.000</b>
<b>BauKG nach VM.BKG.2014</b>				<b>€ 113.223</b>
<b>Anforderungsmerkmale/Bewertungspunkte</b>				
	gewählt	mögl Punkte		
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	15	1 bis 25		
(B) Komplexität der Projektorganisation	2	1 bis 5		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1	1 bis 5		
(D) Termin und Kostenanforderungen	2	1 bis 5		
ev. Zusatzpunkte	0			
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]	20			
<b>Vergütungsermittlung</b>				
Bemessungsgrundlage:		€ 24.090.000		
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>BW</sub> = 0,02 x b <sub>w</sub> + 0,92]		1,32		
%-Satz für BKG 2.b, 2.c [h <sub>BKG</sub> = (4,60 x (BMGL) <sup>-0,15</sup> ) x f <sub>BW</sub> ]		0,47%		
Vergütung VBKG = BMGL x h <sub>BKG</sub> x f <sub>LPH</sub>				<b>€ 113.223</b>
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	2.264 €	
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	4,00%	4.529 €	
LPH 3 Entwurfsplanung	3	6,00%	6.793 €	
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	4.529 €	
LPH 5 Ausführungsplanung	5	10,00%	11.322 €	
LPH 6 Ausschreibung	6	3,00%	3.397 €	
Mitwirkung an der Vergabe		1,00%	1.132 €	
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	0,00%	0 €	
LPH 8 Baustellenkoordination	8	70,00%	79.256 €	
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €	
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	113.223 €	
Stundenpool (optionale Leistungen)	0 h	0,00 €/h		€ -
<b>Summe BauKG Planungs- und Baukoordination ohne Nebenkosten</b>				<b>€ 113.223</b>
zzgl. Nebenkosten		4,00%		€ 4.529
<b>Summe BauKG Planungs- und Baukoordination netto inkl. NK</b>				<b>€ 117.752</b>

Sollten zusätzliche Zeilen notwendig sein, so können diese nach Aufhebung des Blattschutzes eingefügt werden.

**Passwort:**  
**LM.VM.2014**

Optionale Leistungen können nach dem Stundenpool abgerechnet werden. Die Kosten aus dem Stundenpool werden automatisch zur Summe BauKG ohne Nebenkosten hinzugezählt.

bereitgestellt am Server: verlag.pmttools.eu